Umowa wzór

zawarta w dniu ………………w Wąwolnicy pomiędzy:

**Gminą Wąwolnica**, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica,

NIP 716-268-73-09, Regon 431019796,

zwaną dalej w tekście: "**Zamawiającym**",

reprezentowaną przez **Wójta Gminy** – **Marcina Łagunę**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Renaty Marczak,**

a

………………………..………………………..………………………..………………………..……………

………………………………. z siedzibą: ……………………………

REGON ………………………….; NIP: ……………………………...

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**",

reprezentowanym przez …………………………………………

zwane dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach ustalonych w umowie zadanie pn. „**Przebudowa linii napowietrznej SN-15kV przy ul. Zamkowej w m. Wąwolnica nr ew. dz. 25/1 i 31/5”,** zwane dalej przedmiotem umowy**.**
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, które stanowią załączniki do umowy oraz wszelkie roboty i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz inwentaryzacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi do chwili zakończenia odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, oznacza to, że od dnia protokolarnego przekazania placu budowy:
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
4. na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży),
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie budowy przez cały okres realizacji robót, aż do zakończenia odbioru końcowego robót.

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15.12.2016r.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przygotuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący realizacji robót.

§ 5.

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił …………………..
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………………………..., posiadającego uprawnienia …………………………… w specjalności instalacyjnej w zakresie ………………………………………. - będącego członkiem …………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……………………………, polisa nr …………….

§ 7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
3. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających i zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca może przystąpić do kolejnego etapu robót po dokonaniu przez inspektora nadzoru odbioru tych robót. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających inspektor nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy. Brak odbioru skutkuje potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót nieodebranych, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku odkrycia robót celem zbadania ich wykonania, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca.
5. informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o wystąpieniu okoliczności skutkujących konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności.
6. w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia.
8. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, w przypadku konieczności ich zorganizowania.
10. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego lub podmioty działające na jego rzecz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………………… zł (słownie: ……………………………/100) brutto, w tym VAT ( ….. %) …………………. zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, bez zastrzeżeń
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót w zamian za wykonanie w granicach tej samej kwoty robót zamiennych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 o wartość robót nie wykonanych choć objętych kosztorysem ofertowym i wycenionych w oparciu o ten kosztorys.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieprzewidzianych i nie objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Konieczność wykonania robot zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robot wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy (zarówno na roboty, materiały, urządzenia) na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub emailem na adres ……………………….) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.

§ 11.

1. Strony ustalają, iż Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne  
   w następujących przypadkach:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
5. jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
6. jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
7. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
8. Zamawiający ma prawo łącznego żądania kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) – 6). Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
10. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 12.

1. Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni.
4. Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3 odstąpienie od umowy może nastąpić  
   w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3.
8. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
4. dziennik budowy,
5. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
7. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
8. oświadczenie o ukończeniu robót zgodnie z umową i celem jej zawarcia.
9. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
10. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
13. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru: odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
   1. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
3. gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych,
4. gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
5. gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
6. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
7. konieczności wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy z uwagi na interes Zamawiającego (np. roboty zamienne, nowsza, korzystniejsza technologia),
8. zaistnienia niesprzyjających, obiektywnych warunków klimatycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru
9. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
10. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.
    1. osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania,
    2. wykonania robót zamiennych lub robót w nowszej technologii w stosunku do zaprojektowanej a pozwalających na zaoszczędzenie czasu, kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    3. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
    4. zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
    5. innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
11. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo budowlane,.

§ 17.

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

§ 18.

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa

2. oferta wykonawcy