

UCHWAŁA NR XXXVIII/204/14

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 674 z późn zm.),

Rada Gminy Wąwolnica
uchwala, co następuje:

§ 1 .

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

§ 2 .

Zmiana, o której mowa w § 1 obejmuje tereny zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) nr 1 w miejscowości Kębło,
- 2) nr 2 w miejscowości Kolonia Łopatki,
- 3) nr 3 w miejscowości Celejów / Karmanowice,
- 4) nr 4 w miejscowości Celejów.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Teresa Janczarek

Przystąpienie do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica zostało podjęte przez Wójta Gminy Wąwolnica na skutek wniosków wniesionych do tut. urzędu przez mieszkańców – właścicieli gruntów w przedmiotowych obszarach oraz w następstwie analizy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. Wniesione przez obywateli wnioski dotyczą terenów, które w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica są przeznaczone do zainwestowania – oznaczone są jako tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, tereny usług, tereny usług turystyki, rekreacji i zdrowia. Wnioski dotyczą próśb o zmianę przeznaczenia gruntów z działek nie budowlanych na działki z możliwością zabudowy. Projektowane zmiany w planie są więc zgodne z założeniami aktualnego studium. Gmina Wąwolnica dysponuje planszą podstawową z rysunkiem w skali 1:10000 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. na podstawie którego i zgodnie z którym będą opracowywane zmiany planu. W zasobach Starostwa Powiatowego w Puławach Wydział Geodezji i Kartografii są dostępne mapy geodezyjne dla przedmiotowych terenów. Zamierzone powyższą uchwałą prace planistyczne zgodne są z zamierzeniami Wójta i Rady Gminy Wąwolnica w zakresie planowania przestrzennego w Gminie - są elementem stopniowego, sukcesywnego uaktualniania MPZP i dostosowywania go do zmian wprowadzonych w powołanym Studium.