

Wąwolnica, dnia 20 marca 2025 r.

PROTOKÓŁ
z dnia 20 marca 2025 r.
z przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu
nieruchomości Gminy Wąwolnica.

I. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu

I przetarg ustny ograniczony został przeprowadzony dnia 20 marca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy przy ul. Lubelskiej 39, 24-160 Wąwolnica.

II. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 15/25 Burmistrza Wąwolnicy z dnia 17 lutego 2025 r. w składzie:

1. Beata Gałek – Przewodnicząca Komisji
2. Monika Lenarciak – z-ca Przewodniczącej Komisji
3. Alicja Rejmak – Członek Komisji

III. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość: o numerze ewid. **190/11** o powierzchni 33 m² położona w województwie lubelskim, powiat Puławy, gmina Wąwolnica, obręb 0001 - Wąwolnica, jednostka ewidencyjna 061410_4 Wąwolnica miasto, jednostka rejestrowa G.296; opis nieruchomości – nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Wąwolnica w gm. Wąwolnica. Działka to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe, natomiast w MPZP oznaczona w planie jako U – tereny zabudowy usługowej. Działka zagospodarowana, porośnięta krzewami, od strony terenu szkoły ogrodzona siatką. Teren działki płaski o kształcie regularnego prostokąta, działka wąska – nie nadaje się pod zabudowę. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002 r. poz. 2646 zmienionym Uchwałą Nr X/65/15 z dnia 26 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 12 lutego 2016 r. poz. 754, wyznacza się tereny zabudowy usługowej – U oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LU1P/00015206/7. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 33 m².

IV. Obciążenia nieruchomości; zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zgodnie z księgą wieczystą nr LU1P/00015206/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Puławach działka nr 941 nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

V. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów.

- brak oferentów

VI. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem

1. Osoby dopuszczone do przetargu:

BRAK OFERENTÓW

2. Osoby niedopuszczone do przetargu:

BRAK OFERENTÓW

VII. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

Cena wywoławcza do przetargu – 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Minimalne postąpienie - 35,00 zł (sześćset złotych).

Ze względu na brak oferentów najwyższa cena nie została osiągnięta.

VIII. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba osoby wyłonione w przetargu jako nabywca

Przetarg wygrał(a):

- BRAK

IX. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową.

Z uwagi na brak oferentów przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

X. Data sporządzenia protokołu

Protokół sporządzono w dniu 20 marca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy na podstawie § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Komisja przetargowa:

1.

2.

3.