

## Wzór umowy

zawarta dnia ..... w Wąwolnicy pomiędzy:

Gminą Wąwolnica, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, NIP: 716-26-87-309, REGON: 431019796, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wąwolnica** - ....., zwaną dalej

### **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy** – .....

a przedsiębiorcą: ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez .....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Dostawa wraz z wymianą opraw oświetlenia ulicznego na oprawy LED w Gminie Wąwolnica oraz z zapewnieniem finansowania:**”
  - a) demontaż oraz utylizacja 465 szt. obecnie zamontowanych opraw oświetleniowych
  - b) dostawa oraz montaż nowych opraw oświetlenia ulicznego LED
  - c) montaż w miejscu zdemontowanych opraw oświetleniowych nowych opraw oświetleniowych LED 465 szt.
  - d) wykonanie pomiarów, przekazanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. na zrealizowany przedmiot zamówienia.
  - e) ubezpieczenie na okres 36 miesięcy od daty odbioru inwestycji, obejmujące zamontowane oprawy oświetleniowe. Ubezpieczenie powinno obejmować co najmniej:
    - zdarzenia i katastrofy naturalne: powódź, huragan, gradobicie, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi, osunięcie lub zapadanie się ziemi, lawina, napór śniegu lub lodu, zalanie cieczami, eksplozja, pożar, mróz, dym, sadza, upadek drzewa lub innych elementów naturalnych
    - wandalizm, kradzież, celowe uszkodzenie, rabunek z włamaniem,
    - katastrofa budowlana, upadek lub osunięcie się kominów, budynków, masztów, dźwigów oraz innych elementów architektury i wytworów człowieka,
    - uderzenie pojazdu, uderzenie fali dźwiękowej,
    - inne nienazwane ryzyka.

2. Zakres i opis zamówienia będący przedmiotem umowy zawarty jest w „opisie przedmiotu zamówienia” w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## §2

### Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin realizacji: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

## §3

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy niezbędne do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych powyżej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

## §4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a ponadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne zezwolenia i wpisy uprawniające do prowadzenia działalności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom postanowienia ust. 1 i ust. 2 mają zastosowanie również do podwykonawców. Podwykonawców również obciąża obowiązek realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ odnoszącymi się do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia **Pana/Panią**..... jako osobę do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego przez cały okres realizacji potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 400.000zł.

7. W przypadku gdy wpisy rejestrów lub inne przewidziane prawem zezwolenia tracą moc, obowiązującą Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowych wpisów, lub zezwoleń oraz niezwłocznego przekazania tych kopii dokumentów Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od umowy objętej niniejszym zamówieniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
10. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
11. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane badania zgodnie z odnośnymi przepisami.
12. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności do:
  - a) realizowania objętych treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
  - b) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
  - c) stosować się do przepisów bhp dbać o należyte zabezpieczenie miejsca wykonywania prac uwzględniając bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób postronnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia Pana ..... jako osobę do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i umowy.

## **§6**

### **Kontrola wykonywanych prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy (bazy, sprzętu) na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie począwszy od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do stwierdzenia stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Po każdej kontroli Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez obie strony. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli Zamawiający podpisuje protokół jednostronnie.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtowej z tytułu wykonywania przedmiotu umowy i wynosi:  
kwota netto ..... **zł** słownie ....., podatek VAT  
w wysokości ..... **zł** kwota brutto ..... **zł**, słownie  
.....
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
5. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie 48 miesięcy od dnia odbioru prac. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w 48 równych ratach miesięcznych.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§8**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w par. 7 ust. 1

- 2) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary Wykonawcy o której mowa w ust. 2, pozostają wiążące.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę.
5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w par 7 ust. 1.
8. Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w par. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przypadających jemu kwot z kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

## §9

### Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, iż istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty stanowiącej załącznik (SIWZ) są niedopuszczalne z zastrzeżeniem w ust 3.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów;
  - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów umowy;
  - e) zmiany przepisów prawa;
  - f) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego,
  - g) wydania polecenia zmiany,
  - h) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - i) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości: .....  
słownie : .....  
w formie .....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust.4.

4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia umowy. Zwrot pozostawionej kwoty nastąpi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§11**

### **Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres .....miesiące na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją przetargową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Na podstawie art. 558 §1 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

## **§12**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość przedmiotu zamówienia po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) gwarancji,
  - 2) aprobat technicznych,
  - 3) atestów i certyfikatów jakości,
  - 4) deklaracji zgodności z PN,
  - 5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie lub za pomocą drogi elektronicznej, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.



9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

### §13

#### Porozumiewanie się stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1 strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
4. Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

**Adres: Urząd Gminy Wąwolnica**

**ul. Lubelska 39**

**24-160 Wąwolnica**

**Telefon / Fax 81 8825001**

e mail: gmina@wawolnica.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko osoby odpowiedzialnej : .....

**Adres:** .....

.....

**Telefon:** .....

**Fax:** .....

**e mail:** .....

5. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

### §14

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§15**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle relacji postanowień niniejszej umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku lub na tle realizacji umowy jest prawo polskie.
3. Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty, kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy które zostały wpisane do niniejszej umowy, wymagają zgłoszenia aktualizacyjnego do Zamawiającego lub do Wykonawcy. Zmiana osób nie powoduje zmian treści umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.
5. Niniejsza umowę sporządzono wraz z załącznikami w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**