

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 390 położonej we wsi Celejów, gm. Wąwolnica

| Pozycja | Oznaczenie [nr działki] | Nr KW               | Pow. [m2] | Położenie             | Przeznaczenie w planie  | Opis  | Cena wywoławcza brutto [zł]                | Wadium [zł] |
|---------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|---|---|--|-------------|
| 1       | 390                     | LUIP/000093<br>39/3 | 0,46 ha   | Celejów gm. Wąwolnica | Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mppz Gminy Wąwolnica symbolami: RP – tereny upraw polowych<br>Działka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej D Rogalowskie, w podstrefie D3 Celejowskie. | Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych położonych na południowo – wschodnim końcu zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi Bochońnica – Naleczów. Szacowana działka położona jest po północnej stronie w/w drogi. Dojazd do północnej granicy działki następuje drogą gruntową utwardzoną. Do południowej granicy działki dojazd następuje wąwozem lessowym utwardzonym płytami betonowymi. Kształt działki jest średnio korzystny do prowadzenia upraw polowych – stanowi trapez o jednym boku wielokrotnie dłuższym od drugiego. Działka w części północnej posiada niewielkie nachylenie ze spadkiem w kierunku północnym, nie utrudniające prowadzenia upraw polowych. Bezpośrednie sąsiedztwo szacowanej działki od strony północnej stanowi droga gruntowa, a za nią tereny łąk i pastwisk. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi podobna działka gruntu rolnego z zadrzewieniami oraz niezamieszkałym siedliskiem. | 60 000,00<br>kwota zwolniona z podatku VAT | 6000,00     |

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2013r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29.10.2013r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Naleczowie nr 55873300090006116020000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr 390 w m. Celejów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiotem działają przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawnem wymagane. Wadium ulega przepakowaniu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisów w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 02.10.2013r. do dnia 06.11.2013r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.bip.wawolnica.pl

Wąwolnica, dnia 02.10.2013r.

**GININY WĄWOLNICA**  
Rafał Plewiński