

OŚ 6220.01.D.2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Termy Celejów Sp. z o.o. ul. Biskupa M.Fulmana 7, 20-492 Lublin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: **wykonanie otworu badawczego „Celejów GT-2” o głębokości 1200 m w celu rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w obrębie działki 378/4 według ewidencji gruntów w miejscowości Celejów, gm. Wąwolnica, pow. puławski, województwo lubelskie**

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .**

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Wąwolnica w dniu 12.12.2014r. wpłynął wniosek Termy Celejów Sp. z o.o. ul. Biskupa M.Fulmana 7, 20-492 Lublin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia p.n. **wykonanie otworu badawczego „Celejów GT-2” o głębokości 1200 m w celu rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w obrębie działki 378/4 według ewidencji gruntów w miejscowości Celejów, gm. Wąwolnica, pow. puławski, województwo lubelskie.**

Zgodnie z art. 64 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy do przedmiotowego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 3 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227),
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który może oddziaływać,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, obejmujący teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie,
- W dniu 14.01.2015r. wpłynęła opłata za wydanie decyzji w kwocie 205,00 zł.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, oraz z § 3 ust. 1 pkt 43 litera d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 1 000 m), zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji analizowano rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

Z analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 378/4 wg ewidencji gruntów w Celejowie, gm. Wąwolnica będącej własnością Inwestora. Własnością Inwestora są również sąsiednie działki nr 378/2, 378/5, 378/7 i 378/8.

Projektowany otwór badawczy „CELEJÓW GT-2” zlokalizowany został w środkowo-południowej części miejscowości Celejów, w północno – zachodniej części gminy Wąwolnica, w południowo-zachodniej części powiatu puławskiego i w środkowo-zachodniej części województwa lubelskiego. Pod względem podziału fizjograficznego projektowany otwór położony jest w zachodniej części Płaskowyzu Nałęczowskiego, stanowiącego wysunięty najbardziej na północ subregion Wyżyny Lubelskiej.

Przedsięwzięcie polegać ma na realizacji pojedynczego otworu wiertniczego służącego do poszukiwań złóż wód termalnych zajmuje powierzchnię ok. 1,0 ha oraz drogi dojazdowe o szerokości od 3 do 3,5m. Przewidziane prace będą odbywać się na terenie będącym własnością Inwestora (działka nr 378/4 wg ewidencji gruntów o powierzchni 2,50 ha).

Według mapy ewidencji gruntów projektowany otwór geologiczny położony jest na użytkach rolnych o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych od IIIa do V. Zasięg występowania klas bonitacyjnych użytków rolnych RIII i RIV wyznacza zasięg występowania utworów pylasto-gliniastych deluwialnych lub eluwialno-zwietrzelinowych i zwietrzelinowych skał węglanowo-krzemionkowych kredy górnej. Zasięg występowania gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej RV wyznacza występowanie w podłożu gruntów piaszczystych akumulacji wodnolodowcowej. Projektowany otwór położony jest w części działki 378/4 gdzie w podłożu występują grunty orne klasy V. Ze względu na duże deniwelacje terenu i znaczne spadki podłoża analizowany teren jest od wielu lat nie uprawiany rolniczo i odłogowany.

Tereny należące do firmy TERMY CELEJÓW Sp. z o.o. otoczone są praktycznie ze wszystkich stron użytkami rolnymi, jedynie od strony południowo-wschodniej przylegają do drogi asfaltowej prowadzącej z Celejowa do Rąblowa i Witoszyna. W odległości ok. 150 m na południe od projektowanego otworu rozpoczyna się płaska i wąska dolina rzeki Bystrej z licznymi hodowlanymi stawami rybackimi, których znaczna część nie jest użytkowana..

Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Najbliższa rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinnej i zagrodowej położona jest w odległości 430-580 m na południowy-wschód i należy do zachodniej

części miejscowości Kol. Zawada oraz 520-550 m na północ i należy do południowo-zachodniej części miejscowości Celejów.

Na analizowanym terenie w latach 90-tych prowadzona była w sposób nieuregulowany eksploatacja kruszywa naturalnego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Puławach. W wyniku poboru piasku różnoziarnistego na terenie działki nr 378/2 i 378/5 powstały liczne wyrobiska o głębokości 1,0-2,0 m. Wyrobiska te po zaprzestaniu eksploatacji nie zostały zrekultywowane.

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 18 października 2002 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Wąwolnica nr XXI/103/08 z dnia 14 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 104, poz. 2630 z dnia 10 października 2008 r. (zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica dla obszaru „Celejów” część I) działki o numerach ewidencyjnych 378/2, **378/4**, 378/5, 378/7 położone są na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej o symbolu 1U/MN11 o następujących ustaleniach: tereny zabudowy usługowej o symbolu IU57 z podstawowym przeznaczeniem na realizację obiektów lecznictwa o charakterze balneologicznym i in. typu: centrum ochrony biologicznej, usługi typu SPA, część pensjonatowo-hotelowa i inne usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i inne towarzyszące. Ponadto dla projektowanego kompleksu biobalneologicznego w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono (zaproponowano) strefę ochronną „A” dla przyszłego uzdrowiska Celejów, planowaną do realizacji na bazie udokumentowanych zasobów wód termalnych i ewentualnie leczniczych.

W czasie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwo i energię: woda 30m<sup>3</sup>/dobę, energia elektr. 1,2 MW/h, olej napędowy 106 m<sup>3</sup>, zwierciny skalne - 97,9m<sup>3</sup>, płuczki bentonitowe – 143,25m<sup>3</sup>, płuczki polimerowe – 103,86m<sup>3</sup>.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko a następnie przekazane podmiotom posiadającym pozwolenie na ich odbiór i zagospodarowanie. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach typu toy-toy. Nadmiar mas ziemnych zostanie rozplantowany podczas formowania nasypu, przy czym warstwa humusu będzie odkładana i wykorzystana do odtworzenia warstwy urodzajnej dla planowanych nasadzeń zieleni.

Planowany zakres prac zachowuje stan istniejącego terenu i nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiadujące. Przy prawidłowej eksploatacji, inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska na terenie bezpośrednio z nią sąsiadującym. Oddziaływanie na środowisko wystąpi jedynie na etapie budowy. Będą to wpływy chwilowe polegające na pogorszeniu warunków akustycznych i wzroście zapylenia powietrza. Wpływy te będą całkowicie odwracalne i ustaną z chwilą zakończenia prac.

Ze względu na charakter inwestycji oraz stosowane materiały nie zachodzi ryzyko poważnej awarii przemysłowej w fazie realizacji ani eksploatacji. Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi. Nie zagraża obszarom objętym ochroną, strefom ochronnym ujęć wód, obszarom ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na obszary chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (Dz. U. 2009.151.1220) to jest ani obszary NATURA 2000. Najbliżej położonymi takimi obszarami są:

- Kazimierski Park Krajobrazowy (w obrębie parku),
- Obszar sieci Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 (ok. 10 km).

Z wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej we wrześniu 2012 r. i zamieszczonej w rozdziałach 11.4-11.6 karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wynika, że zarówno flora jak i świat zwierzęcy omawianego terenu pod względem ilościowym jak i jakościowym nie prezentuje szczególnie cennych walorów przyrodniczych.

Szata roślinna terenu planowanego przedsięwzięcia pomimo ciekawych uwarunkowań dotyczących zarówno ukształtowania terenu (silnie nasłonecznione zbocze) jak i podłoża (zasadowe siedlisko wapienne na glebach zbliżonych do rędzin) jest wyjątkowo uboga.

Pomimo korzystnych uwarunkowań na analizowanym terenie nie występuje roślinność kserotermiczna, co jest rezultatem ekspansji gatunków inwazyjnych.

70-80% powierzchni zbocza oraz 50-60% powierzchni płaskiej, szczytowej części wyniesienia pokryta jest przez zwarty łąn nawłoci. Innym inwazyjnym gatunkiem jest trzcinnik piaskowy.

Kolejnym procesem ekologicznym zubażającym florę analizowanego terenu jest proces fruticetyzacji czyli zarastania wolnych przestrzeni przez jeżyny.

Na odkrytych, nie objętych sukcesją fragmentach działki stwierdzono jedynie występowanie pospolitych w skali kraju gatunków roślin i traw.

Oprócz roślin zielonych teren planowanej inwestycji zajmowany jest przez roślinność drzewiastą i krzewiastą z dominantą brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej i głogów. W domieszce jako pojedyncze okazy występują grusze, jabłonie i wiąz polny.

Ze świata zwierzęcego teren planowanej inwestycji stanowi dogodne warunki do występowania najpospolitszych gadów i zaskrońca zwyczajnego i jaszczurki zwinki.

Wszystkie gatunki ptaków spośród obserwowanych w granicach projektowanej inwestycji należą do licznych i średnio licznych gatunków lęgowych zarówno w skali regionu jak i całego kraju. W związku z tym zajęcie ich siedlisk związane z realizacją inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na zachowanie lokalnej i ogólnej ich populacji.

Inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000 ani innych zakłóceń funkcjonowania tej sieci.

Na terenie inwestycji nie wystąpią przekroczenia standardów jakości środowiska w odniesieniu do stanu istniejącego.

Teren inwestycji nie leży w obszarze podlegającym ochronie archeologicznej i konserwatorskiej.

Przedsięwzięcie nie przylega do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, nie będzie oddziaływać poza terytorium Polski.

W toku postępowania zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz co do konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach w piśmie ONS-NZ.700.4.15 wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w piśmie WSTV.4240.3.2015.AP.AS.1 z dnia 23.02.2014r. wyraził opinię o konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

uzasadniając to położeniem przedsięwzięcia na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w celu wykazania, braku niekorzystnego oddziaływania ww. przedsięwzięcia na przyrodę parku krajobrazowego. Analizując ten argument Wójt Gminy Wąwolnica stwierdził, że przytaczany art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627) został uchylony.

Należy podkreślić, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, w którym ustalono m.in. zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego w obrębie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujące m.in. realizację obiektów lecznictwa o charakterze balneologicznym wraz z usługami towarzyszącymi i wzbogacającymi program podstawowy został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i służby ochrony środowiska w tym także przez Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Kazimierzu Dolnym. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustalonych zasad ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska.

Jednocześnie z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że sposób działania i zapewnione środki bezpieczeństwa wykluczają możliwość szkodliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie ma charakter wyłącznie prac geologiczno-rozpoznawczych. Po zakończeniu robót geologicznych uzyskane wyniki zostaną opracowane w formie dokumentacji hydrogeologicznej z ustaleniem zasobów wód termalnych.

W przypadku rozpoznania odpowiedniej jakości i ilości wód termalnych podjęcie eksploatacji będzie wymagało od Inwestora uzyskania koncesji i nowego postępowania w sprawie uzyskania decyzji środowiskowej na eksploatację wód termalnych. Dotyczy to także etapu opracowania projektu budowlanego zespołu obiektów lecznictwa o charakterze balneologicznym z usługami towarzyszącymi i uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Biorąc to wszystko pod uwagę i kierując się wymogami art. 64 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” należy stwierdzić, że uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko.

Należy podkreślić, że opracowana karta informacyjna zawiera szczegółową analizę oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, wyszczególnione w postanowieniu RDOŚ z dnia 17 grudnia 2012 r. znak: WSTV.4240.3.2015.AP.AS1. W związku z powyższym w oparciu o zawarte w niej informacje wydano niniejszą decyzję.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7

lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Z up. Wójta Gminy  
*Krzysztof Wasilewski*  
insp. ds. ochrony środowiska,  
rolnictwa i promocji Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Termy Celejów Sp. z o.o. ul. Biskupa M.Fulmana 7, 20-492 Lublin,
2. Właściciele i zarządcy działek sąsiadujących z inwestycją – w formie obwieszczenia
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych V  
ul. Lubelska 4a, 24-120 Kazimierz Dolny,
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny Al. Królewska 19, 24-100 Puławy,