

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 418/3 położonej we wsi Rąbłów, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	418/3	LU1P/000461 67/7	0,0291 ha	Rąbłów gm. Wąwolnica	Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mppz Gminy Wąwolnica symbolom: RP – tereny upraw polowych Działka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krainobrazowej F – Wierzchowina Rąbłowska, w podstrefie F6a Rąbłów dolina.	Działka zlokalizowana jest w dnie doliny, na zboczach której znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz tereny upraw polowych. Działka usytuowana jest przy drogach gruntowych utwardzonych betonowymi płytami azurowymi, pustakami żuzło-betonowymi oraz gruzem budowlanym. Odległość od urzędowej drogi powiatowej wynosi około 100 mb.	4 400,00 kwota zwolniona z podatku VAT	440,00

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 07.02.2014r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Naleczowie nr 55873300090006116020000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr 418/3 w m. Rąbłów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawnym wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowić należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 08.01.2014r. do dnia 12.02.2014r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.bip.wawolnica.pl

Wąwolnica, dnia 08.01.2014r.

  
GMINY WĄWOLNICA  
Rafał Plawinski