

## **UCHWAŁA NR IX/47/15**

### **Rady Gminy Wąwolnica**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

#### **§ 1 .**

Zmienia się Uchwałę Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica. Zmienia się treść § 2 w następujący sposób: „§ 2.1 Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w §1 w pięciu etapach, zwanych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. 2. Określa się następujące nazewnictwo sporządzanego planu: 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Celejów.”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1, 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Zarzeka”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2, 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. I”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3, 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. II”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3, 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Łopatki Kol./Karmanowice, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4. 3. Granice terenów wskazanych w ust. 2 zostały określone odpowiednio na załączniku graficznym nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.”

#### **§ 2 .**

Zmienia się załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w brzmieniu określonym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXXIV/187/14 z dnia 27 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie

przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w ten sposób, że załącznik nr 2 określający granice obszaru miejscowości Zarzeka dla którego przystąpiono do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, otrzymuje brzmienie jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Wąwolnica  
Ewa Wierzbicka**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów położonych w miejscowościach: Celejów, Zarzeka, Rąblów (2 tereny), Łopatki Kol./Karmanowice. W toku prowadzenia prac planistycznych Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XLV/229/10 z dnia 10 listopada 2010 r. zmieniono zakres opracowania zmiany w miejscowości Zarzeka zmieniając załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Wąwolnica Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica. W trakcie prac nad projektem zmiany planu, Gmina równolegle prowadziła prace planistyczne dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. W studium zostały wyznaczone nowe granice terenów przeznaczonych do zainwestowania, m.in. w miejscowości Zarzeka. Na wniosek Wójta chcąc doprowadzić do „zgodności” projektu planu z obowiązującym studium, Rada Gminy Wąwolnica ponownie podjęła Uchwałą w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w ten sposób, że załącznik nr 2 określający granice obszaru miejscowości Zarzeka dla którego przystąpiono do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, otrzymał brzmienie jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych na cele nierolnicze w miejscowości Zarzeka uzasadnionym jest zmiana granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Ze względu na różny sposób zagospodarowania wynikający ze złożonych wniosków oraz różne uwarunkowania dla poszczególnych miejscowości oraz konieczność poprowadzenia osobnej procedury formalno prawnej dla obszaru w miejscowości Zarzeka, postanowiono o przygotowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w formie pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów. Na wniosek Wójta Rada Gminy podjęła decyzję o dopuszczeniu możliwości etapowej kontynuacji sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w podziale na pięć części wraz z jednoczesną regulacją nazewnictwa planu: 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Celejów.”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1, 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Zarzeka”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2, 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. I”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3, 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. II”, obejmujący teren

zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3, 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Łopatki Kol./Karmanowice”, obejmujący teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4. Należy również zaznaczyć, iż prowadzenie etapowe dalszych prac oraz uchwalanie planów nie będzie wywierać negatywnego wpływu na prawidłowość rozwiązań dla poszczególnych terenów.