

## **UCHWAŁA NR X/51/15**

### **Rady Gminy Wąwolnica**

z dnia 26 października 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/208/10 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica – Rada Gminy Wąwolnica uchwala co następuje:

#### **§ 1 .**

- 1 . Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002r. roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002r.), w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000, zwaną dalej planem.

#### **, w miejscowości Rogalów**

- 2 . Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią: 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały; 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały; 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do uchwały; 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

#### **§ 2 .**

- 1 . Ustalenia planu wyrażone są w postaci: 1) ustaleń ogólnych dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w: a) § 5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, b) § 6 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, c) § 7 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, d) § 8 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; 2) ustaleń ogólnych dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w: a) § 8 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego, b) § 9 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury

sanitarnej, c) § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji; 3) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym sposobie użytkowania, określonych w § 12; 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w § 13 - § 17.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w miejscowości w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami: 1) – teren usług turystyki i rekreacji; 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi głównej, wojewódzkiej.

## **Rogalów**

### **UT**

#### **KDG-W –**

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszej planie.
4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają: 1) oznaczenia ściśle obowiązujące: a) granice opracowania planu; b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania; c) nieprzekraczalne linie zabudowy; 2) oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu: a) projektowany przebieg jezdni.

### **§ 3.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest dostosowanie stanu istniejącego do nowej funkcji – usług nieuciążliwych, zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

### **§ 4.**

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o: 1) – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wąwolnica, 2) – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały; 3) – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; 4) – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania tzn. oddzielającą teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem; 5) – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów; 6) należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnej terenu do całkowitej powierzchni terenu; 7) należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce położonej w danym terenie do powierzchni tej działki; 8) - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi; 9) należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu; 10) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi co najmniej 51% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; 11) – należy przez to rozumieć

rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; 12) - należy przez to rozumieć miejsca prowadzenia działalności służącej zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi (z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>), w postaci obiektów wolnostojących lub lokali użytkowych wbudowanych; 13) – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej, w zakresie emisji pyłów i gazów pochodzących z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;

**uchwale**

**rysunku planu**

**terenie**

**linii rozgraniczającej**

**linii zabudowy nieprzekraczalnej**

**minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej –**

**procencie powierzchni zabudowy –**

**przepisach odrębnych**

**przeznaczeniu terenu –**

**przeznaczeniu podstawowym –**

**przeznaczeniu uzupełniającym**

**usługach**

**usługach nieuciążliwych**

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 5.**

### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru terenu ustalone niniejszym planem.

## **§ 6.**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 - Zbiornik Niecka lubelska (Lublin);
- 3) w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych zwanego dalej Systemem Przyrodniczym Gminy (SPG);
- 4) w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Łąki Bartłomiejowickie obejmującego dno doliny Bystrej od Wąwolnicy po Zawadę.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom: 1) usytuowania w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w którym zakazuje się:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie są związane z ochroną i racjonalną gospodarką wodną, rolną i rybacką,
- g) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- j) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- k) utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- l) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- m) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych;
- 2) ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, Niecka lubelska (Lublin);
- 3) usytuowania w Systemie Przyrodniczym Gminy ,
- a) w którym zakazuje się:
- zmiany ukształtowania rzeźby terenu, tworzenia nowych nasypów ziemnych, kamiennych i z innych materiałów, o poprzecznym kierunku do osi dolin rzecznych, suchych dolinek i wąwozów (z wyłączeniem grobli zbiorników retencyjnych),
  - odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu, lokalizowania składowisk odpadów, wylewisk nieczystości i grzebowisk zwierząt,
  - odwadniania dolin rzecznych poprzez nowe systemy drenujące,
  - lokalizacji stacji paliw, kopalni, parkingów oraz odprowadzania ścieków do wód i gruntu, b) zagospodarowanie i użytkowanie w obszarze SPG podporządkowuje się funkcjom, dla których został on ustanowiony tzn. funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Dopuszcza się: rekreację (terenowe urządzenia rekreacyjne), podziemne urządzenia infrastruktury technicznej i budowę zbiorników wodnych,
- c) preferuje się wszelkie formy wzbogacania biocenotycznego: nasadzenia zieleni ozdobnej, zadrzewienia, zakrzaczenia, zalesienia – realizowane w systemie gniazdowym, kępowym lub rzędomym,
- d) tworzenie warunków kształtowania funkcji ekologicznej SPG poprzez:

- spowolnienie obiegu wody: retencja, przetamowania,  
- przebudowywanie drzewostanów w kierunku zgodności z siedliskiem,  
- fitomeliorację: zalesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia, zadarnienia, 4) usytuowania w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Łąki Bartłomiejowickie, w którym do czasu ustanowienia ochrony prawnej i sprecyzowania zasad zagospodarowania wskazane jest:

a) utrzymanie szaty roślinnej w niezmienionym stanie,

b) zlikwidowania dzikich wysypisk.

5) ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie stosownie do przeznaczenia terenu.

Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

## § 7.

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

## § 8.

### SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.

2. Zakaz wtórnych podziałów działki na działki budowlane.

## § 9.

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Dostępność komunikacyjna do działki z drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG – W (dr. nr 830).

2. Ustala się odległość budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej min. 15,0 m.

## § 10.

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

**1. Zaopatrzenie w wodę** z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

**2. Odprowadzenie ścieków bytowych**, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się **powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych** pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

**4. Zaopatrzenie w ciepło** za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

**5. Zaopatrzenie w gaz** z gazociągu, poprzez budowę, rozbudowę i realizację przyłączy.

6. Wszystkie sieci lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

**7. Zagospodarowanie odpadów** w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

## § 11 .

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 16,0 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod stacje transformatorowe niezbędne dla obsługi technicznej obszaru, które nie zostały przewidziane w rysunku planu; teren musi posiadać dostęp do drogi publicznej, z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego oraz spełniać wymogi techniczne.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wewnętrznych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

4. Dopuszcza się realizację paneli, ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w gospodarstwach domowych służących pozyskaniu energii. Dopuszcza się możliwość przyłączenia paneli, ogniw fotowoltaicznych do publicznej sieci.

5. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

6. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

7. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy budować jako linie kablowe.

8. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

## § 12 .

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi turystyki i rekreacji

2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomiczne, funkcja mieszkaniowa

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia o realizację nowych obiektów lub przekształcenia istniejących na funkcje usługowe i mieszkalne,
- b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy o funkcje mieszkalną w oddzielnym budynku,
- c) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,
- d) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia nowej zabudowy według rysunku planu,
- e) lokalizacja budynków usługowych w części frontowej działek,
- f) budowa ogrodzeń od strony dróg publicznych w liniach rozgraniczających dróg; ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych,
- g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni terenu planistycznego,
- i) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- j) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6
- k) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe /30m<sup>2</sup> usług lub 1 miejsce parkingowe/1 lokal mieszkalny,
- l) nośniki reklamowe:
  - zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych,
  - dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu; pow. szyldu do 2,0 m<sup>2</sup>;

#### 4) Zasady kształtowania zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną:

- a) przy rozbudowie budynków istniejących należy utrzymać poziomy okapów i kalenic dachów,
- b) budynek do dwóch kondygnacji, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- c) posadowienie parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku,
- d) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,
- e) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia 30° – 45°,
- f) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy,
- g) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

#### 5) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- a) przy rozbudowie budynków istniejących należy utrzymać poziomy okapów i kalenic dachów,
- b) budynek o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- c) budynki jednokondygnacyjne, wysokość do 6,0 m,
- d) dach o nachyleniu połaci do 30°,
- e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy.,
- f) zakaz stawiania kontenerów i „blaszaków”.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 2 KDG-W ustala się:

Przeznaczenie terenu: rezerwa terenu na poszerzenie drogi głównej wojewódzkiej szerokości 12,5m licząc od osi istniejącej jezdni.

## § 13 .

### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

#### **§ 14 .**

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

#### **§ 15 .**

##### **OPLATA PLANISTYCZNA**

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1. 30% dla zabudowy usługowej,
2. 1% dla terenów pozostałych.

#### **§ 16 .**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 17 .**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Wąwolnica**  
**Ewa Wierzbicka**



**Uzasadnienie Uchwały Nr X/51/15 Rady Gminy Wąwolnica  
z dnia 26 października 2015r.**

W związku z przeprowadzoną analizą oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 18 października 2002 r. Nr 122, poz. 2646) oraz w nawiązaniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/206/14 z dnia 26 sierpnia 2014 r., po rozpoznaniu wniosku w sprawie zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęto Uchwałą Nr XLII/208/10 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

Po podjęciu niezbędnych czynności określonych przepisami prawa przystąpiono do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego ww. uchwałą. Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany przez przedstawicieli oraz samorząd gminy. Projekt zmiany planu uzyskał wymagane przepisami pozytywne opinie oraz uzgodnienia odpowiednich instytucji.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie zbierania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Stwierdza się, że uchwalenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica w miejscowości Rogalów** jest zasadne.