

## **UCHWAŁA NR XXVII/153/13**

### **Rady Gminy Wąwolnica**

z dnia 30 lipca 2013 r.

#### **w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594. ze zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 674 ze zm.),

**Rada Gminy Wąwolnica**  
**uchwala, co następuje:**

#### **§ 1 .**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

#### **§ 2 .**

Zmiana, o której mowa w § 1 dotyczy terenu zlokalizowanego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012r w strefie D – 13 Rogalów – wierzchowina zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

#### **§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Wąwolnica**  
**Teresa Janczarek**

**Uzasadnienie oraz inne czynności przygotowawcze stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 674 ze zm.) dotyczące projektu uchwały Nr XXVII/153/13 Rady Gminy Wąwolnica w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.**

1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica zostało podjęte na skutek wniosków wniesionych do tut. urzędu przez właścicieli gruntów w przedmiotowych obszarach.
2. Wnioski dotyczą próśb o zmianę przeznaczenia gruntów na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Wniesione wnioski dotyczą terenu, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwalonym przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XVII/91/08 z dnia 28 kwietnia 2008r, zmienionym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012r. oznaczony jest jako teren przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Dlatego też projektowane zmiany planu będą zgodne z założeniami studium.
3. Gmina Wąwolnica dysponuje planszą podstawową z rysunkiem w skali 1:10000 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012r. W zasobach Starostwa Powiatowego w Puławach Wydział Geodezji i Kartografii ogólnodostępne są mapy geodezyjne dla przedmiotowych terenów.
4. Zamierzone powyższą uchwałą prace planistyczne zgodne są z zamierzeniami Wójta i Rady Gminy Wąwolnica i są elementem stopniowego uaktualniania MPZP i dostosowywania go do zmian wprowadzanych w Studium. Zmiany są wynikiem zapotrzebowania społecznego na rozwój różnorodnej działalności aktywizującej rozwój gminy – zarówno działalności rolniczej jak i poza rolniczej – budownictwo mieszkaniowe, usługi, turystyka itp.