

UCHWAŁA NR XXVII/156/13

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 30 lipca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Wąwolnica
uchwala, co następuje:

§ 1 .

- 1 . Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica w skali 1:10 000 przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012 roku.
- 2 . Zakres opracowania obejmuje ustalenia studium dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanej zabudowy we wsi Zarzeka, gmina Wąwolnica, w strefie oznaczonej symbolem E – Wierzchowina Chruszczowska.
- 3 . Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający obszar objęty projektem zmiany studium.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Teresa Janczarek

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXVII/156/13 Rady Gminy Wąwolnica z dnia
30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.**

1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012 roku zostało podjęte w celu korekty zapisów dla strefy E - Wierzchowina Chruszczowska. Przywołane zapisy określając parametry kształtowania zabudowy wskazują możliwość zabudowy parterowej, jednokondygnacyjnej z dachami o kącie nachylenia do 45o i wysokości kalenicy dachu nie przekraczającej 8,0 m od poziomu terenu w najniższej posadowionej części budynku. Wskazane parametry umożliwiają kształtowanie zabudowy dwukondygnacyjnej w tym poddasze użytkowe, przy zachowaniu 8,0 m wysokości budynków.
2. Gmina Wąwolnica dysponuje planszą podstawową z rysunkiem w skali 1:10000 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012r. W zasobach Starostwa Powiatowego w Puławach Wydział Geodezji i Kartografii ogólnodostępne są mapy geodezyjne dla przedmiotowych terenów.
3. Zamierzone powyższą uchwałą prace planistyczne mają na celu umożliwienie kształtowania zabudowy w przedmiotowym terenie w układzie dwukondygnacyjnym w tym poddasze użytkowe, przy zachowaniu ustalonych parametrów budynków.