

UCHWAŁA NR XXXVIII/201/14

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/155/13 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica – Rada Gminy Wąwolnica po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rąbłów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica” przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012, **uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002 r.), w granicach oznaczonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

, w miejscowości Rąbłów

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w: § 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. § 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. § 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 8 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. § 9 – Warunki scalania i podziału nieruchomości.
 - 2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w: § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego. § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej. § 12 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji.
 - 3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w § 13,
 - 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w § 14 – § 18.
2. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami, którym przypisano określone przeznaczenie: usługi gastronomiczne, usługi sportu, usługi turystyki, rekreacji – droga wewnętrzna.

- UG –
- US –
- UT –
- KDW

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planem.
4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają:
 - 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
 - a) granice opracowania planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) granice stanowiska archeologicznego.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod usługi turystyki, rekreacji i sportu wraz z niezbędnym zapleczem zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren usługowy;

intensywności zabudowy –

- 2) – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;

nieprzekraczalnej linii zabudowy

- 3) - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

przepisach odrębnych

- 4) – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

terenie

- 5) należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu;

przeznaczeniu terenu –

- 6) należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi co najmniej 51% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

przeznaczeniu podstawowym –

- 7) – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

przeznaczeniu uzupełniającym

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie Uchwały Nr XXXVIII/201/14 z dnia 26 sierpnia 2014r. Rady Gminy Wąwolnica

W związku z przeprowadzoną analizą oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego (Nr 122 z dnia 18 października 2002r. poz. 2646) oraz w nawiązaniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwalonym przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XVII/91/08 z dnia 28 kwietnia 2008r zmienionym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012r. po rozpoznaniu wniosku w sprawie zmiany w/w miejscowego planu dotyczącego wzbogacenia programu usług na terenie istniejącego Ośrodka Sportów, stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu, dla którego przystąpiono do zmiany planu jest zasadna.