

UCHWAŁA NR XXXVIII/205/14

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594. z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 674 z późn zm.),

Rada Gminy Wąwolnica
uchwala, co następuje:

§ 1 .

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

§ 2 .

Zmiana, o której mowa w § 1 obejmuje tereny zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) nr 1 w miejscowości Celejów,
- 2) nr 2 w miejscowości Wąwolnica (Wąwolnica Kolonia),
- 3) nr 3 w miejscowości Rąblów,
- 4) nr 4 w miejscowości Rogalów.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Teresa Janczarek

**Uzasadnienie oraz inne czynności przygotowawcze
stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 674 z późn zm.),
dotyczące projektu uchwały Nr XXXVIII/205/14 Rady Gminy
Wąwolnica w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.**

Przystąpienie do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica zostało podjęte przez Wójta Gminy Wąwolnica na skutek wniosków wniesionych do tut. urzędu przez mieszkańców – właścicieli gruntów w przedmiotowych obszarach oraz w następstwie analizy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. Wniesione przez obywateli wnioski dotyczą terenów, które w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica są przeznaczone do zainwestowania – oznaczone są jako tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, tereny usług, tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny zabudowy sanatoryjno - uzdrowiskowej. Wnioski dotyczą próśb o zmianę przeznaczenia gruntów z działek nie budowlanych na działki z możliwością zabudowy. Projektowane zmiany w planie są więc zgodne z założeniami aktualnego studium. Gmina Wąwolnica dysponuje planszą podstawową z rysunkiem w skali 1:10000 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. na podstawie którego i zgodnie z którym będą opracowywane zmiany planu. W zasobach Starostwa Powiatowego w Puławach Wydział Geodezji i Kartografii są dostępne mapy geodezyjne dla przedmiotowych terenów. Zamierzone powyższą uchwałą prace planistyczne zgodne są z zamierzeniami Wójta i Rady Gminy Wąwolnica w zakresie planowania przestrzennego w Gminie - są elementem stopniowego, sukcesywnego uaktualniania MPZP i dostosowywania go do zmian wprowadzonych w powołanym Studium. ia