

OŚ 7030.01.D / 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Termy Celejów Sp. z o.o. ul. Biskupa M.Fulmana 7, 20-492 Lublin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: wykonanie otworu badawczego „Celejów GT-1” o głębokości 3500 m w celu rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w obrębie działki 378/2 według ewidencji gruntów w miejscowości Celejów, gm. Wąwolnica, pow. puławski, województwo lubelskie

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Wąwolnica w dniu 23.11.2012r. wpłynął wniosek Termy Celejów Sp. z o.o. ul. Biskupa M.Fulmana 7, 20-492 Lublin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia p.n. **wykonanie otworu badawczego „Celejów GT-1” o głębokości 3500 m w celu rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w obrębie działki 378/2 według ewidencji gruntów w miejscowości Celejów, gm. Wąwolnica, pow. puławski, województwo lubelskie.**

Zgodnie z art. 64 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy do przedmiotowego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 3 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, obejmujący teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, oraz z § 3 ust. 1 pkt 43 litera d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopaliny wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 1 000 m), zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji analizowano rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

Z analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 378/2 wg ewidencji gruntów w Celejowie, gm. Wąwolnica będącej własnością Inwestora. Własnością Inwestora są również sąsiednie działki nr 378/4, 378/5, 378/7 i 378/8.

Projektowany otwór badawczy „CELEJÓW GT-1” zlokalizowany został w środkowo-południowej części miejscowości Celejów, w północno – zachodniej części gminy Wąwolnica, w południowo-zachodniej części powiatu puławskiego i w środkowo-zachodniej części województwa lubelskiego. Pod względem podziału fizjograficznego projektowany otwór położony jest w zachodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, stanowiącego wysunięty najbardziej na północ subregion Wyżyny Lubelskiej.

Przedsięwzięcie polegać ma na realizacji pojedynczego otworu wiertniczego służącego do poszukiwań złóż wód termalnych zajmuje powierzchnię ok. 1,5 ha oraz drogi dojazdowe o szerokości od 3 do 3,5m. Przewidziane prace będą odbywać się na terenie będącym własnością Inwestora (działka nr 378/2 wg ewidencji gruntów o powierzchni 2,10 ha).

Według mapy ewidencji gruntów projektowany otwór geologiczny położony jest na użytkach rolnych o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych od IIIa do V. Zasięg występowania klas bonitacyjnych użytków rolnych RIII i RIV wyznacza zasięg występowania utworów pylasto-gliniastych deluwialnych lub deluwialno-zwietrzelinowych i zwietrzelinowych skał węglanowo-krzemionkowych kredy górnej. Zasięg występowania gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej RV wyznacza występowanie w podłożu gruntów piaszczystych akumulacji wodnolodowcowej. Projektowany otwór położony jest w części działki 378/2 gdzie w podłożu występują grunty orne klasy V. Ze względu na duże deniwelacje terenu i znaczne spadki podłoża analizowany teren jest od wielu lat nie uprawiany rolniczo i odłogowany.

Tereny należące do firmy TERMY CELEJÓW Sp. z o.o. otoczone są praktycznie ze wszystkich stron użytkami rolnymi, jedynie od strony południowo-wschodniej przylegają do drogi asfaltowej prowadzącej z Celejowa do Rąbłowa i Witoszyna. W odległości ok. 150 m na południe od projektowanego otworu rozpoczyna się płaska i wąska dolina rzeki Bystrej z licznymi hodowlanymi stawami rybackimi.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Najbliższa rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinnej i zagrodowej położona jest w odległości 430-580 m na południowo-wschód i należy do zachodniej części miejscowości Kol. Zawada oraz 520-550 m na północ i należy do południowo-zachodniej części miejscowości Celejów.

Na analizowanym terenie w latach 90-tych prowadzona była w sposób nieuregulowany eksploatacja kruszywa naturalnego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Puławach. W wyniku poboru piasku różnoziarnistego na terenie działki nr 378/2 powstały dwa stosunkowo płytkie wyrobiska o głębokości 1,0-2,0 m. Pozostałe dwa wyrobiska położone są w obrębie działki nr 378/5 od strony wschodniej. Wyrobiska te po zaprzestaniu eksploatacji nie zostały zrehabilitowane.

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 18 października 2002 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Wąwolnica nr XXI/103/08 z dnia 14 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 104, poz. 2630 z dnia 10 października 2008 r. (zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica dla obszaru „Celejów” część I) działki o numerach ewidencyjnych 378/2, 378/4, 378/5, 378/7 położone są na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej o symbolu 1U/MN11 o następujących ustaleniach: tereny zabudowy usługowej o symbolu IU57 z podstawowym przeznaczeniem na realizację obiektów lecznictwa o charakterze balneologicznym i in. typu: centrum ochrony biologicznej, usługi typu SPA, część pensjonatowo-hotelowa i inne usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i inne towarzyszące. Ponadto dla projektowanego kompleksu biobalneologicznego w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono (zaproponowano) strefę ochronną „A” dla przyszłego uzdrowiska Celejów, planowaną do realizacji na bazie udokumentowanych zasobów wód termalnych i ewentualnie leczniczych.

W czasie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwo i energię: woda 10 – 12 m³/dobę, energia elektr. 1,2 MW/h, olej napędowy 250 – 300 m³, olej silnikowy 50 kg, olej przekładniowy 20 kg, olej hydrauliczny 20 kg, smary 20 kg, rury wiertnicze 211,7 Mg, cement 60 Mg, materiały płuczkowe: bentonit - 46 Mg, polimery + subst. dodatkowe 45 Mg, geomembrana 700 kg, płyty drogowe 30 Mg.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko a następnie przekazane podmiotom posiadającym pozwolenie na ich odbiór i zagospodarowanie. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach typu toy-toy. Nadmiar mas ziemnych zostanie rozplantowany podczas formowania nasypu, przy czym warstwa humusu będzie odkładana i wykorzystana do odtworzenia warstwy urodzajnej dla planowanych nasadzeń zieleni.

Planowany zakres prac zachowuje stan istniejącego terenu i nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiadujące. Przy prawidłowej eksploatacji, inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska na terenie bezpośrednio z nią sąsiadującym. Oddziaływanie na środowisko wystąpi jedynie na etapie budowy. Będą to wpływy chwilowe polegające na pogorszeniu warunków akustycznych i wzroście zapylenia powietrza. Wpływy te będą całkowicie odwracalne i ustaną z chwilą zakończenia prac.

Ze względu na charakter inwestycji oraz stosowane materiały nie zachodzi ryzyko poważnej awarii przemysłowej w fazie realizacji ani eksploatacji. Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi. Nie zagraża obszarom objętym ochroną, strefom ochronnym ujęć wód, obszarom ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na obszary chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009.151.1220) to jest ani obszary NATURA 2000. Najbliżej położonymi takimi obszarami są:

- Kazimierski Park Krajobrazowy (w obrębie parku),
- Obszar sieci Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 (ok. 10 km).