

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wąwolnica
przeznaczonych do dzierżawy

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z póź. zm.)

I. Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **516/3** położona w miejscowości **Zawada**, KW Nr 46161

- 1) powierzchnia nieruchomości: 0,93 ha
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę gruntu użytkowaną rolniczo. Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość należy zagospodarować na cele rolnicze – uprawy polowe.
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **100 zł/ rok netto**; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 marca za dany rok dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

II. Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **38/1** położona w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 47034

- 1) powierzchnia nieruchomości: 0,076 ha
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę gruntu użytkowaną rekreacyjnie.

- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2A, UK – usługi administracji lub kultury. Nieruchomość należy zagospodarować na cele rolnicze lub rekreacyjne.
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **10 zł/ rok netto**; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 marca za dany rok dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

III. Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **941** położona w miejscowości **Bartłomiejowice**, KW Nr 46166

- 1) powierzchnia nieruchomości: 0,09 ha
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu, na której znajduje się budynek mleczarni.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MRMN – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Nieruchomość wraz z budynkiem należy zagospodarować na cele rolnicze lub inne zgodne z planem zagospodarowania.
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **50 zł/miesiąc netto** ; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

IV. Przedmiotem dzierżawy jest garaż nr 1 znajdujący się na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencji gruntów **316/11** położonej w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 46948

- 1) powierzchnia garażu: 15 m²
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną budynkiem Urzędu Gminy, na której znajdują się również boksy garażowe.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 UZ, UA, UT – usługi zdrowia, administracji i turystyki. Boks należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie naprawy, ulepszenia, remonty dzierżawca wykonywał będzie na koszt własny..
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **15 zł/** miesiąc netto; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

V Przedmiotem dzierżawy jest garaż nr 2 znajdujący się na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencji gruntów **316/11** położonej w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 46948

- 1) powierzchnia garażu: 15 m²
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną budynkiem Urzędu Gminy, na której znajdują się również boksy garażowe.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 UZ, UA, UT – usługi zdrowia, administracji i turystyki. Boks należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie naprawy, ulepszenia, remonty dzierżawca wykonywał będzie na koszt własny..
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony

- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **15 zł/** miesiąc netto; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

VI Przedmiotem dzierżawy jest garaż nr 3 znajdujący się na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencji gruntów **316/11** położonej w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 46948

- 1) powierzchnia garażu: 15 m²
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną budynkiem Urzędu Gminy, na której znajdują się również boksy garażowe.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 UZ, UA, UT – usługi zdrowia, administracji i turystyki. Boks należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie naprawy, ulepszenia, remonty dzierżawca wykonywał będzie na koszt własny..
- 4) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 5) forma wydzierżawienia: przetarg ustny nieograniczony
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **15 zł/** miesiąc netto; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 7) termin wnoszenia opłat: do 31 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy
- 8) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 9) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat

VII. Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **86/7** oraz **część działki 86/10** położone w miejscowości **Rąblów**, KW Nr 43891

- 1) powierzchnia nieruchomości: 0,1136 ha
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi działkę gruntu użytkowaną rekreacyjnie.

- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:
Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO – usługi oświaty. Nieruchomość należy zagospodarować na cele rolnicze lub rekreacyjne.
- 10) termin zagospodarowania: 6 miesięcy
- 11) forma wydzierżawienia: bezprzetargowa
- 12) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **12 zł/** miesiąc netto; opłata ta nie obejmuje podatku lokalnego
- 13) termin wnoszenia opłat: do 31 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy
- 14) zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok
- 15) nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 3 lat

Wójt Gminy Wąwolnica
(-) Waldemar Pietrak