

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wąwolnica podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną działkę położoną we wsi Zarzeka, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	344/39	LUIP/00055505/5	0,0366ha	Zarzeka gm. Wąwolnica	4RZ – Zadarnienia, zakrzewienia	Działka położona w odległości ok0,5km od centrum wsi i ok. 1,0km od centrum administracyjnego i handlowo-usługowego Wąwolnicy. Otoczenie działki stanowią niezabudowane działki gruntu oraz działki z nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka z dostępem do en. Elektrycznej, wodociągu i gazu. Brak dostępu do drogi publicznej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd do drogi publicznej gminnej tylko przez działkę sąsiednią nr ewid. 344/40 będącą własnością Gminy Wąwolnica poprzez możliwość do ustanowienia służebności. Działka może być w przyszłości obciążona służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz działki 344/1 zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wąwolnica z dnia 31 sierpnia 2011r. Nr IX/56/11. Bezwzględny zakaz dalszej zabudowy kubaturowej; preferowane użytkowanie pastwiskowe.	5566,98	500,00

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2011r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39 , sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na do dnia 18.10.2011r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy

Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 55873300090006116020000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr344/39”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości

- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru

- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 19.09.2011r. do dnia 20.10.2011r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.wawolnica.netbip.pl.

Wójt Gminy Wąwolnica

Rafał Plewiński

Wąwolnica, dnia 19.09.2011r.