



Gmina Wąwolnica

ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica
NIP: 716-26-87-309 REGON: 431019796
tel. 81 882 5001 fax. 81 882 6103
www.wawolnica.pl e-mail: gmina@wawolnica.pl



Wąwolnica, 2 kwietnia 2026 r.

GMK.0003.10.2026

Szanowna Pani

Sylwia Musiatowicz

Radna Rady Miejskiej w Wąwolnicy

Dotyczy: Interpelacji radnej w sprawie formalnej sytuacji prawnej budynku dawnej szkoły w Łopatkach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19 marca 2026 r., dotyczącą przedstawienia szczegółowej informacji na temat formalnej sytuacji prawnej budynku dawnej szkoły w Łopatkach, uprzejmie informuję, co następuje:

Z dokumentacji dotyczącej inwestycji wynika, że decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 1 grudnia 2003 r. nakładała obowiązek złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu. Ostatni wpis w dzienniku budowy pochodzi z dnia 2 lipca 2004 r. i wskazuje na stwierdzenie złego stanu technicznego stropu. Z posiadanych materiałów wynika, że strop został następnie wymieniony, a w latach 2004 - 2005 prowadzone były roboty budowlane obejmujące zerwanie i wyrównanie posadzek, malowanie ścian oraz wykonanie izolacji.

Budynek nie posiada protokołu odbioru końcowego ani protokołów odbioru instalacji. Wobec powyższego należy uznać, że proces inwestycyjny nie został formalnie zakończony, a obiekt pozostaje w stanie budowy, z przerwą w robotach przekraczającą 2 lata od daty ostatnich udokumentowanych prac. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie realizacji inwestycji, przerwa w prowadzeniu robót budowlanych dłuższa niż 2 lata powodowała wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę. Oznacza to, że po upływie tego okresu inwestor stracił prawo do kontynuowania prac na podstawie dotychczasowego pozwolenia, a dalsze prowadzenie prac modernizacyjnych wymaga uprzedniego określenia planowanej funkcji obiektu i dostosowania zakresu robót do wymagań technicznych właściwych dla danego rodzaju przeznaczenia. W związku z tym konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych na opracowanie nowej dokumentacji projektowej i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Radna Sylwia Musiatowicz
2. A/a

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wąwolnicy