



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2026-02-08

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wąwolnica**, powiat opolski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Celejów	355/2 335/2	LU1P/00066530/9	RIIb- 0,50	0,50	112.886,94 w tym: grunt pod zabudowę - 91.778,00 zł, podatek VAT- 21.108,94
2	Celejów	613/5	LU1P/00066530/9	RIVa- 0,64, RIVb- 0,34, RV- 0,02	1,00	180.439,77 w tym: grunt pod zabudowę - 146.699,00 zł, podatek VAT- 33.740,77

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/249/2002 Rady Gminy z dnia 12.09.2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 122 z dn. 18/10/2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki położone są : **dz.613/5** w terenie zielni urządzonej i usług IZP/U30 oraz terenie dróg publicznych KDD-G **dz. 355/2** w terenie dróg publicznych KDD-G oraz terenie zabudowy usługowej i pensjonatowej oraz urządzeń elektroenergetycznych I U/MP 66, EI 65.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.12.2026.TG

Zamienia Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Waldemar Kowalczyk

LOŹNY SPECJALISTA

Piotr Jackymek

Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem

Radosław Harba