

**BURMISTRZ
WĄWOLNICY**

OŚ 6331.1.D.2026

DECYZJA NR 1/2026

Na podstawie art. 234 ust. 3 ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz..960 z późn. zm.) i art. 104 i 108 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Wąwolnicy, po uzyskaniu w dniu 15.06.2026 r. pisemnej informacji od Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w przedmiocie sprawy dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie tj. działki o nr ewid. 67/2, obręb Nałęczów Kolonia, gmina Nałęczów w wyniku której powstają szkody na działce o nr ewid. 65, obręb Nałęczów Kolonia, gmina Nałęczów,

nakazuje:

firmie ARCHE S.A. - właścicielowi gruntu działki nr 67/2, przywrócenie działki do stanu poprzedniego, poprzez usunięcie ziemi nawiezionej podczas budowy zjazdu tymczasowego z drogi gminnej.

Wykonanie nakazu winno nastąpić **do dnia 31 marca 2027 r.**

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że na działce nr 67/2 położonej w Kolonii Nałęczów, Właściciel usunął drzewa zgodnie z decyzją Burmistrza Nałęczowa z dnia 31.07.2025 r. oraz wykonał zjazd tymczasowy z drogi gminnej zgodnie z decyzją Burmistrza Nałęczowa z dnia 20.07.2025 r.

Przeprowadzona wizja terenowa oraz zgromadzona dokumentacja wykazały, że na przedmiotowym terenie wykonano prace ziemne powodujące zmianę ukształtowania powierzchni gruntu, co doprowadziło do nieprawidłowego zatrzymywania wód opadowych. Ustalono, że poprzez nawiezenie ziemi nie doszło do zmiany kierunku naturalnego spływu wód, lecz do ich spiętrzenia na działce sąsiedniej, co spowodowało powstanie szkody w stosunkach wodnych.

Stwierdzone działania stanowią naruszenie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, zgodnie z którym właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie w sposób szkodliwy dla gruntów sąsiednich, a w przypadku dokonania takiej zmiany jest obowiązany przywrócić stan poprzedni lub wykonać urządzenia zapobiegające szkodom.

Zgromadzony materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że wykonane prace doprowadziły do powstania szkody w stosunkach wodnych, w szczególności poprzez spiętrzenie wód opadowych na gruncie sąsiednim, co odbiega od stanu naturalnego i wywołuje negatywne skutki dla właściciela tego gruntu. Tym samym działania te wypełniają przesłanki naruszenia stanu wód na gruncie w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, organ uznał, że zachodzą podstawy do wydania decyzji nakazującej przywrócenie stanu poprzedniego, zgodnie z art. 234 ust. 3 ustawy – Prawo wodne.

Nakaz ten jest niezbędny dla usunięcia skutków naruszenia stosunków wodnych oraz zapewnienia ochrony interesów właścicieli gruntów sąsiednich.

Wobec powyższych okoliczności oraz stanu prawnego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Burmistrza Wąwolnicy, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Arche S.A. to ul. Mirkowska 45A, 05-520 Konstancin-Jeziorna
2. a/a

Do wiadomości:

1. Agnieszka Ząbek, ul. Spokojna 16, 26-720 Policzna
2. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie, ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin
3. Urząd Miejski w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów