

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Wąwolnica

(uchwała Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.04.2025	1241/25 A_W_	Działka nr 611, obręb 0015 - Zarzeka		- Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie części działki na tereny z możliwością zabudowy. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza sąsiedztwem zabudowy, między korytarzami ekologicznymi.
2.	30.04.2025	1261/25 M_C_	Działki nr 82/3, 82/4, 82/5, 83/3, 83/4, 83/6, obręb 0007 - Łąki	+ Wniosek uwzględniony - strefa produkcji rolniczej (1SR)	- Wniosek nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Częściowo działki położone w strefie produkcji rolniczej (1SR) z uwagi na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwo istniejącej zabudowy gospodarczej, natomiast pozostała część zlokalizowana jest w strefie otwartej (9SO) - sąsiedztwo terenów otwartych, leśnych, wąwozowych, chronionych przed zabudową
3.	05.05.2025	1267/25 A_G_	Działka nr 528, obręb 0016 - Zawada	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ, poprowadzono OUZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę.
4.	06.05.2025	1291/25 L_O_	Działki nr 217/2, 217/4, obręb 0009 - Łopatki	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ, poszerzono OUZ	- Wniosek nieuwzględniony - SZ na obszarze budynku, większa część działki na klasach I-III	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę (jednorodziną lub zagrodową). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Natomiast na pozostałej części ze względu na przekroczenie bilansu zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
5.	08.05.2025	1320/25 P_G_	Działki nr 30, 31, obręb 0009 - Łopatki		-	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o powiększenie strefy oznaczonej symbolem MR na odległość 130 m od krawędzi drogi powiatowej. Przekształcenie działek na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych dalej od drogi w przypadku gdy działki posiadają rezerwy budowlane nie jest uzasadniony. Ponadto bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6.	09.05.2025	1333/25 G_M_	Działka nr 261, obręb 0004 - Huta	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ, poszerzono OUZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na budowlaną (zabudowa mieszkaniowa i usługowa).
7.	09.05.2025	1334/25 G_M_	Działki nr 56, 57, 58/2, obręb 0006 - Kębło	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ, poszerzono OUZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na budowlane (zabudowa mieszkaniowa i usługowa).
8.	12.05.2025	1348/25 W_O_	Działka nr 322, obręb 0001 - Wąwolnica	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ, uwzględniono zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę usługową (SU).
9.	12.05.2025	1347/25 W_O_	Działka nr 324, obręb 0001 - Wąwolnica	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ, uwzględniono zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę usługową (SU).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
10.	12.05.2025	1346/25 W_O_	Działka nr 323, obręb 0001 - Wąwolnica	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ, uwzględniono zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę usługową (SU).
11.	14.05.2025	1389/25 O_R-K_	Działka nr 401, obręb 0015 - Zarzeka	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ w południowej części zgodnie z MPZP	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (74SJ), powielającą zasięg terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym. Natomiast na pozostałej części ze względu na przekroczenie bilansu zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
12.	14.05.2025	1400/25 R_Ł_	Działka nr 402, obręb 0015 - Zarzeka		- Wniosek nieuwzględniony - część działki na gruntach klas I-III, brak możliwości wyznaczenia OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
13.	15.05.2025	1410/25 D_S_	Działka nr 380/1, obręb 0016 - Zawada		- Wniosek nieuwzględniony - działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią oraz	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
					na gruntach klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ	<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka nr 380/1 położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
14.	15.05.2025	1415/25 E_L_	Działki nr 72, 75/1, obręb 0010-Mareczki. Działka nr 1/2, obręb 0001-Wąwolnica	+ Wniosek uwzględniony dla dz. nr 75/1 - strefa SJ wyznaczona na obszarze budynków, działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią	- Wniosek nieuwzględniony dla dz. nr 72 - działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, dz. nr 1/2 - działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Działki nr 1/2 i 72 położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Natomiast na działce nr 75/1 w obszarze istniejących budynków wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w pozostałej części działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.
15.	15.05.2025	1469/25 P_S_	Działki nr 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, obręb 0002 - Celejów	+ Wniosek uwzględniony: dz. nr. 344/1 - strefa SJ i SN, 344/2 - strefa SJ, 344/3 - strefa SJ i SN, 344/4 - strefa SU i SN, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 - strefa SU, 344/9, 344/10 - strefa SJ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej.
16.	15.05.2025	1468/25 P_S_	Działki nr 613/1, 613/4, obręb 0002 - Celejów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SN i SU		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej.
17.	15.05.2025	1467/25 P_S_	Działki nr 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11,	+ Wniosek uwzględniony: dz. nr. 345/2-		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			obręb 0002-Celejów	strefa SJ i SN, 345/3 - strefa SJ, 345/4 - strefa SJ i SN, 345/5 - strefa SU i SN, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9 - strefa SU, 345/10, 345/11 - strefa SJ		oraz handlowo-usługowej.
18.	15.05.2025	1466/25 P_S_	Działki nr 344/11, 345/12, obręb 0002-Celejów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ, SN i SU		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek pod drogę.
19.	15.05.2025	1465/25 P_S_	Działka nr 350/1, obręb 0002-Celejów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SU i SN		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej.
20.	16.05.2025	1443/25 S_M_	Działki nr 157/1, 161, 163, 164, obręb 0004-Huta	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na usługi z turystyką w odległości do 120 m od jezdni.
21.	16.05.2025	1442/25 B_N_	Działka nr 59, obręb 0013-Stanisławka	+ Wniosek		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				uwzględniony - strefa SZ		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę.
22.	16.05.2025	1441/25 S_M_	Działki nr 313/2, 314/4, obręb 0004-Huta	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową i usługowo - turystyczną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (247SZ), powielającą zasięg terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym. Natomiast na pozostałej części w oddaleniu od zabudowy oraz ze względu na przekroczenie bilansu zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
23.	19.05.2025	1446/25 E_P_	Działka nr 140/1, obręb 0006-Kębło		- Wniosek nieuwzględniony - gazociąg wysokoprężny	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w zasięgu oddziaływania gazociągów wysokoprężnych DN100 i DN150 oraz ponad 50 m od istniejącej zabudowy.
24.	19.05.2025	1445/25 L_P_	Działki nr 45/5, 58, obręb 0006 - Kębło		-	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o rozszerzenie terenu budowlanego w stronę północną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Poszerzenie terenów budowlanych w przypadku wyznaczonych już i niezabudowanych pasów zabudowy przy drodze nie jest uzasadnione. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.
25.	19.05.2025	1444/25 A_B_	Działki nr 407, 408/1, 409, obręb 0002-Celejów Działki nr 36/1, 36/2, obręb 0011 - Rąblów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ, poprowadzono OUZ, wyznaczono zgodnie z MPZP	-	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Na części działek nr 407, 408/1 i 409 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (93SJ), powielającą zasięg terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym. Natomiast na pozostałej części działek nr 36/1 i 36/2 w oddaleniu od zabudowy oraz ze względu na przekroczenie bilansu zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
26.	19.05.2025	1448/25 D_B_	Działki nr 480, 518, 731, obręb 0015-Zarzeka	+ Wniosek uwzględniony dla dz. nr 518 - strefa SZ zgodnie z MPZP	- Wniosek nieuwzględniony dla dz. nr 480 i 731	Wniosek częściowo nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Strefa komunikacyjna (4SK) nawiązuje do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, dopuszcza się usługi związane z pobliskimi funkcjami komunikacyjnymi (wąskotorówka oraz droga zbiorcza).
27.	19.05.2025	1457/25 K_M_ S_M_	Działka nr 299, obręb 0009 - Łopatki		- Wniosek nieuwzględniony - działka znajduje się na gruntach klas I-III, brak możliwości poszerzenia OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
28.	19.05.2025	1458/25 M_M_	Działka nr 96/9, obręb 0009 - Łopatki	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ i SR		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa zagrodowa).
29.	20.05.2025	1463/25 J_N_	Działka nr 743, obręb 0015 - Zarzeka	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ i SZ w południowej części działki zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Wniosek o przeznaczenie działki na tereny zabudowy zagrodowej.
30.	20.05.2025	1466/25 G_T_	Działka nr 373/1, obręb 0002 - Celejów	+	- Wniosek nieuwzględniony - strefa SN	Wniosek częściowo nieuwzględniony <i>Treść wniosku:</i> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <i>Uzasadnienie:</i> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Plan dopuszcza zabudowę w formie usług w zieleni, teren zadrzewiony o wysokich walorach przyrodniczych.
31.	20.05.2025	1468/25 M_Ś_	Działki nr 86/1, 803/1, obręb 0005-	+ Wniosek	- Wniosek	Wniosek częściowo nieuwzględniony <i>Treść wniosku:</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Karmanowice	uwzględniony dla dz. nr 803/1 - strefa SZ, poprowadzono OUZ	nieuwzględniony dla dz. nr 86/1 - działka znajduje się na gruntach klas I-III, brak możliwości poprowadzenia OUZ	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny budowlane (wschodnia część dz. nr 86/1 i południowa część dz. nr 803/1). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (działka nr 86/1).
32.	20.05.2025	1469/25 K_P_	Działka nr 89, obręb 0016 - Zawada	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o powiększenie terenu budowlanego o kolejne 70 m.
33.	20.05.2025	1470/25 K_P_	Działka nr 90, obręb 0016 - Zawada	+ Wniosek uwzględniony - strefa SJ zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o powiększenie terenu budowlanego o kolejne 70 m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
34.	20.05.2025	1472/25 B_M_	Działki nr 296/2, 296/3, 298/1, obręb 0002 - Celejów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SI, w profilu dodatkowym teren produkcji oraz teren usług		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na strefę gospodarczą (SP) z profilem podstawowym - teren produkcji i profilem dodatkowym - teren usług.
35.	20.05.2025	1473/25 M_M_	Działka nr 298/2, obręb 0002 - Celejów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SI, w profilu dodatkowym teren produkcji oraz teren usług		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na strefę gospodarczą (SP) z profilem podstawowym - teren produkcji i profilem dodatkowym - teren usług.
36.	20.05.2025	1484/25 A_K_	Działki nr 269/2, 269/3, obręb 0004 - Huta	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ, poszerzono OUZ		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na cele budowlane.
37.	21.05.2025	1487/25 R_S_	Działka nr 136, obręb 0012 - Rogalów	+ Wniosek uwzględniony - zgodnie z MPZP strefa SZ o pow. 0,177 ha		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
38.	21.05.2025	1486/25 M_R_	Działka nr 389, obręb 0002 - Celejów		- Wniosek nieuwzględniony - działka znajduje się na gruntach klas I-III; brak możliwości poszerzenia OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
39.	21.05.2025	1499/25 A_M_	Działka nr 156, obręb 0004 - Huta		-	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele rolne. Sprzeciw wobec powstawania na działce jakiegokolwiek zabudowy. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wniosek uwzględnia ustalenia obowiązującego planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						miejscowego. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby obniżenie wartości nieruchomości na etapie aktualizacji planu miejscowego.
40.	21.05.2025	1498/25 R_C_	Działki nr 376/2, 380/2, obręb 0011 - Rąblów		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SO, działki na gruntach klasy I-III, brak możliwości poszerzenia OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na teren zabudowy związanej z rolnictwem. Wniosek o zmianę przeznaczenia części działek w odległości ok. 100-120 m od drogi publicznej. Pozostała część działki będzie wykorzystywana na cele rolnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wyznaczona została strefa otwarta (SO).
41.	21.05.2025	1497/25 R_C_	Działki nr 370/2, 372/2, obręb 0011 - Rąblów		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SO, działki na gruntach klasy I- III, brak możliwości poszerzenia OUZ	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na teren zabudowy związanej z rolnictwem. Pozostała część działki będzie wykorzystywana na cele rolnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczona została strefa otwarta (SO).
42.	21.05.2025	1496/25 R_C_	Działka nr 690/2, obręb 0011 – Rąblów		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SO,	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
					działka na gruntach klasy I-III, brak możliwości poszerzenia OUZ	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Ponadto z uwagi na grunty klas I-III brak jest możliwości poprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczona została strefa otwarta (SO).
43.	21.05.2025	1492/25 M_Z_	Działka nr 251/1, obręb 0004 - Huta		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SO	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele rolno-budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m od najbliższej zabudowy, w sąsiedztwie znajdują się rezerwy niewykorzystanych terenów budowlanych. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Wyznaczona została strefa otwarta (SO).
44.	21.05.2025	1491/25 T_G_	Działka nr 46/1, obręb 0007 - Łąki		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SO	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na teren budowlany. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, wprowadzanie nowej zabudowy nie jest możliwe. Ponadto zasięg korytarza ekologicznego doliny rzeki Bystrej, chronionego przed zabudową.
45.	21.05.2025	1490/25 T_G_	Działka nr 259, obręb 0004 - Huta		- Wniosek nieuwzględniony - korytarz ekologiczny, obniżenie	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na teren rolno-budowlany.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
					terenowe	<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka w zasięgu korytarza ekologicznego chronionego przed zabudową. Teren wąwozowy oraz bez dostępu do uzbrojenia infrastruktury technicznej.
46.	21.05.2025	1488/25 T_M_	Działka nr 203, obręb 0003 - Grabówki	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ o pow. 0,059 ha		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę.
47.	22.05.2025	1508/25 P_R_	Działki nr 19/1, 19/2, obręb 0010 - Marcunki		-	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, wprowadzanie nowej zabudowy nie jest możliwe.
48.	22.05.2025	1513/25 P_R_	Działka nr 44/5, obręb 0006 - Kębło		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SN	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza zasięgiem wykształconej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od dróg publicznych, w sąsiedztwie terenów wąwozowo-leśnych. Plan dopuszcza strefę zieleni i rekreacji (21SN) z usługami w zieleni.
49.	22.05.2025	1515/25 M_Ś_	Działki nr 382/1, 383, obręb 0002 - Celejów		- Wniosek nieuwzględniony - strefa SN	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działek na zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona poza zasięgiem wykształconej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie terenów wąwozowo-leśnych. Plan dopuszcza strefę zieleni i rekreacji (24SN) z usługami w zieleni. Ponadto przekroczony bilans zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.
50.	22.05.2025	1516/25 R_Ś_	Działka nr 57, obręb 0011 - Rąblów	+ Wniosek uwzględniony - strefa SN		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele kultury, rekreacji, sportu i turystyki z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						możliwością odpowiedniej zabudowy.
51.	22.05.2025	1518/25 W_S_	Działka nr 1491, obręb 0018 - Wąwolnica Kolonia		- Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w terenach otwartych, poza sąsiedztwem istniejącej zabudowy. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. Wyznaczona została strefa otwarta (SO).
52.	22.05.2025	1518a/25 M_G_	Działka nr 7, obręb 0001 - Bartłomiejowice		- Wniosek nieuwzględniony - działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki cele budowlane. <u>Uzasadnienie:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek nieuwzględniony. Działka nr 7 położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.
53.	22.05.2025	1519/25 P_W_	Działka nr 171, obręb 0009 - Łopatki	+ Wniosek uwzględniony - strefa SZ zgodnie z MPZP		Wniosek uwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o przeznaczenie działki cele budowlane.
54.	22.05.2025	1520/25 E_P_	Działka nr 655, obręb 0001 - Wąwolnica		- Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony <u>Treść wniosku:</u> Wniosek o powiększenie terenu budowlanego w stronę południową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. W północnej części działki wyznaczone są tereny budowlane (zabudowa zagrodowa) nie zostały do chwili obecnej zainwestowane, dalsze poszerzanie wolnych terenów budowlanych nie jest zasadne. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące plany miejscowe wykazuje przekroczenie limitu 130% zapotrzebowania na nową zabudowę i uniemożliwia zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Wąwolnicy		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wyznaczenia nowych terenów budowlanych z funkcją mieszkaniową. W południowej części działki wyznaczona została strefa otwarta (SO).

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Wąwolnicy

/-/ Marcin Łaguna

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)