

UCHWAŁA NR X.66.25
RADY MIEJSKIEJ W WĄWOLNICY

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy
Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Wąwolnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wąwolnica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąwolnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Wąwolnicy

Dorota Kolibska

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której nowelizacja weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. nakłada na gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych gmin. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego (art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta (art. 13i ust. 2 ww. ustawy). Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ww. ustawy).

W związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, który jako akt nadrzędny nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zastąpić w przyszłości dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica przyjęte, uchwałą Nr III.22.24 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 20 czerwca 2024 r., Niedawno zaktualizowane ustalenia Studium, obecnie są podstawą do wprowadzania zmian do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Po ich dokonaniu nastąpi kolejny etap prac planistycznych polegający na opracowaniu planu ogólnego, uwzględniającego zaktualizowane plany miejscowe.

Sposób opracowania planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego, uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę do wydawania w nowej procedurze decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów nie objętych ustaleniami planu miejscowego.

Opracowanie planu ogólnego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miejskiej w Wąwolnicy stosownego projektu uchwały.